



W.E. HEITMANN  
IMMOBILIEN

[www.heitmann-immo.de](http://www.heitmann-immo.de) • [info@heitmann-immo.de](mailto:info@heitmann-immo.de)

Telefon 040 - 822 41 640

## Ausverkauf am Süllberg?



Nein, denn einen direkten Zusammenhang zwischen dem Verkauf des Hotels und zweier Penthäuser gibt es nicht. Die zum Verkauf stehenden Objekte werden von verschiedenen Maklern angeboten und zu verschiedenen Preisen. Gemeinsam haben sie, dass der Verkaufspreis mehrere Millionen Euro beträgt und dass die Aussicht unschlagbar ist.

Zum Verkauf stehen zwei Penthouse-Wohnungen für rund 1,85 Millionen Euro und 4,15 Millionen Euro. Das Hotel liegt preislich dazwischen und soll für 4,15 Millionen Euro den Besitzer wechseln. Dieser hatte zwar 2022 bereits schon einmal gewechselt, der aktuelle Besitzer kommt eigenen Angaben nach nicht aus der Hotelbranche. Er und seine zwei Geschäftspartner wollten jedoch sicher gehen, dass das Hotel den Hamburgern in seiner ursprünglichen Form erhalten bliebe. Dazu habe man das Objekt so digitalisiert und automatisiert, dass es unabhängig von der Gastronomie und ohne hohen Personaleinsatz betreiben werden kann.