



W.E. HEITMANN
IMMOBILIEN

www.heitmann-immo.de

• info@heitmann-immo.de

Telefon 040 - 822 41 640

In Rissen entsteht ein neues Wohnquartier



Rissen ist beliebt! Die gute Lage zwischen Wald und Elbe zieht viele Menschen an. Darunter auch viele Familien. Nun soll ein neues Wohnquartier direkt hinter dem Krankenhaus entstehen. Im Jahr 2018 hatte die Saga bereits angekündigt, den zweiten Bauabschnitt zu verwirklichen. Jetzt soll er Realität werden. Geplant ist der Bau von 25 drei- und viergeschossigen Mehrfamilienhäusern, mit insgesamt 280 Wohnungen, sowie der Bau von 80 Reihenhäusern. Auch ein Parkhaus mit 200 Stellplätzen, eine Kita mit 80 Betreuungsplätzen und ein Nahversorger in Form eines Kiosks sind geplant. Ein Drittel der Wohnungen soll öffentlich gefördert sein, hier ist aktuell ein Quadratmeterpreis von 7 Euro Netto-Kalt geplant. Ein Drittel soll frei finanziert werden und ein weiteres Drittel soll nach einem Zeitraum von 5 Jahren von den Mietern erworben werden können. Durch diesen Mix sollen eine soziale Durchmischung sowie stabile Quartiersverhältnisse erreicht werden.