

Telefon 040 - 822 41 640

Neue Pflichten für Immobilienbesitzer



Kurz nach der Sommerpause hat der Hamburger Senat das neue Klimaschutzgesetz, sowie den neuen Klimaplan für Hamburg beschlossen. Demnach soll Hamburg nicht nur bis 2045 klimaneutral werden, sondern es sollen auch bis 2030 70 Prozent CO² im Vergleich zu 1990 eingespart werden.

Betroffen von diesem Klimaschutzpaket sind auch Immobilienbesitzer. Wer ab 2024 ein neues Dach baut oder ein Dach wesentlich umbaut, der ist zur Errichtung einer Photovoltaikanlage verpflichtet. Ab 2027 sollen Neu- und Bestandsbauten dann kombinierte Solargründächer verpflichtend erhalten. Die Stadt will die Errichtung dieser Solargründächer bis Ende 2026 mit zusätzlichen 3,5 Millionen Euro fördern. Eine weitere Maßnahme ist die Reduzierung der Mindestabstände für Wärmepumpen und Photovoltaikanlagen. Dafür wird die Bauordnung geändert.